

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY nr .....**

zawarta w dniu ..... w Sierakowicach, pomiędzy  
**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.** z siedzibą: 83-340  
Sierakowice, ul. Kartuska 12, NIP 589-19-17-078, zwanym dalej  
„Zamawiającym”, które reprezentują:

.....  
**a firmą:** ..... z siedzibą .....  
NIP: ....., KRS ....., zwaną dalej  
„Wykonawcą”, którą reprezentują: .....

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego,

o następującej treści:

**§ 1**

- 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Popiełuszki – Widokowa w Sierakowicach I etap**
- Zakres budowy obejmuje wykonanie odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami:
  - a) Kolektor grawitacyjny z rur PCV średnicy Dz=200mm L=285,5 odcinki od studni S0 do studni S5 i od studni S4 do S20.
  - b) Przyłącza sanitarne z rur PCV średnicy Dz=160mm w ilości 6 szt. długości łącznie L=40,0m, odcinki od studni S5 do SR23 dł. 9,0m, od studni S5 do SR24 dł. 5,0m, od studni S15 do SR5 dł. 8,0m, od studni S19 do SR14 dł. 5,0m, od studni S20 do SR16 dł. 8,0m
- Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

- 1. Ryczałtowa wartość całego zakresu robót** strony ustalają na:  
**cenę brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:** ..... zł  
słownie złotych: .....  
w tym **podatek VAT** w wysokości **23 %**, tj.: ..... zł  
słownie złotych: .....  
**cenę netto** w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....
- Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
- Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

### § 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.

### § 4

1. **Termin wykonania i odbioru robót** ustala się następująco:
  - **rozpoczęcie robót** - po przekazaniu placu budowy,
  - **zakończenie całości robót i odbiór – 15 kwietnia 2011 roku.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

### § 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy **w ciągu 14 dni** od daty podpisania umowy.

### § 6

1. Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Kierownikiem budowy będzie: .....

### § 7

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt:
  - a) zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torach kolejowych, itp.) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia,
  - b) zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy,

- c) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
4. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia zadania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

1. Wykonawca udziela **36-miesięcznej gwarancji** na wykonane przez siebie roboty.
2. Strony umowy ustalają **36-miesięczny okres rękojmi** na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 11**

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§ 12**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

### **§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**